

RNC: 401007606
Orden de Compra

Suplidor : EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES ABREGONZA SRL				No. Documento : OC-2025-9867				
Rnc : 130217432				Fecha de Emisión : 19/12/2025				
Contacto :				Concepto : 06-SERVICIOS				
Dirección : TUNTI CACERES ESQ. LA GUARDIA, VILLA CONSUELO								
Teléfono : 809-689-5226/809-689-7380 Fax :								
E-mail :								
Condición : Crédito		Días Límite de Pago :		Fecha de Entrega : //		Moneda : DOP - Pesos RDS		
Producto	Descripción	Formato	Cantidad	Precio	Bruto	Descuento	Impuesto	Neto
29-1	MANTENIMIENTO GENERAL DE TRASFORMADOR GENERAL ELECTRIC DE 2500 AMP PRINCIPAL: LIMPIEZA, PRUEBA DE NEUTRO A LINEA, APRIETE TORNILLOS, MANT, BOBINAS, SUB BARNIZADO DE AISLAMIENTO.	UND	1.00	135,300.00	135,300.00	0.00	24,354.00	159,654.00
29-1	MANTENIMIENTO GENERAL DE TRASFORMADORES GE 1,500 AMP. AREA UPS : LIMPIEZA, PRUEBA DE MENGUEO DE AISLAMIENTO, DE LINEA A NEUTRO, LINEA CHARGE, APRIETE TORNILLO, CHEQUEO BOBINA, SUB BARNIZADO DE ISLA	UND	1.00	65,850.00	65,850.00	0.00	11,853.00	77,703.00
29-1	MANTENIMIENTO BREAKER GE 2000 AMP : APRIETE TERMINALES DE LINEA A NEUTRO, LIMPIEZA GENERAL DE CONTACTO Y CUCHILLAS, ENGRASE GENERAL	UND	4.00	35,850.00	143,400.00	0.00	25,812.00	169,212.00
29-1	MANTENIMIENTO GENERAL DE BREAKERS 2500 AMPERES AREA UPS Y CHILLERS	UND	4.00	35,850.00	143,400.00	0.00	25,812.00	169,212.00
29-1	PINTURA DE GABINETE Y MANTENIMIENTO GENERAL, CAMBIO DE LLAVIN Y LUZ INDICADORA	UND	1.00	50,800.00	50,800.00	0.00	9,144.00	59,944.00

SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO Y 00 / 100

Observaciones :

MANTENIMIENTO DE BRAKER Y TRASFORMADORES DE LA SUB ESTACION ELECTRICA DE ESTA CAMARA DE DIPUTADOS

Total Bruto	:	538,750.00
Descuento	:	0.00
Sub-Total	:	538,750.00
Impuesto	:	96,975.00
Total Neto	:	635,725.00



Preparado Por : APOLANCO

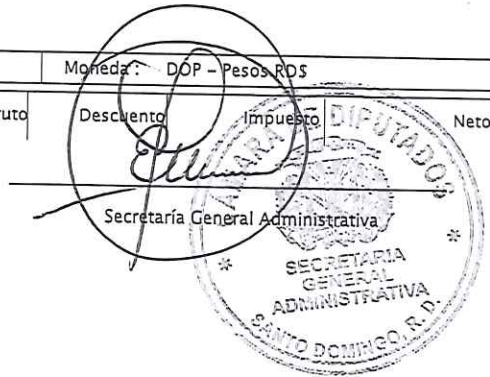


CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

División de Compras, Contrataciones y
Suministros

RNC: 401007606
Orden de Compra

Suplidor : EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES ABREGONZA SRL		No. Documento : OC-2025-9867						
Rnc : 130217432		Fecha de Emisión : 19/12/2025						
Contacto :		Concepto : 06-SERVICIOS						
Dirección : TUNTI CACERES ESQ. LA GUARDIA, VILLA CONSUELO								
Teléfono : 809-689-5226/809-689-7380 Fax :								
E-mail :								
Condición : Crédito		Días Límite de Pago :						
Fecha de Entrega : //		Moneda : DOP - Pesos RD\$						
Producto	Descripción	Formato	Cantidad	Precio	Bruto	Descuento	Impuesto	Neto



No.Expediente
CD-DAF-CM-00226-2025
No.Documento
ECO-202512-47

Segundo Período

Descripción de los Bienes Requeridos

Las características de los bienes objeto de la presente contratación se presenta a continuación:

Nombre del Producto: MANTENIMIENTO DE BREAKER Y TRANSFORMADORES SUB ESTACION ELECTRICA DE LA INST.

Descripción	U. Medida	Cantidad
MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADOR GENERAL ELECTRIC DE 2500 AMP PRINCIPAL: LIMPIEZA, PRUEBA DE NEUTRO A LINEA, APRIETE TORNILLOS, MANT. BOBINAS, SUB BARNIZADO DE AISLAMIENTO.	UND	1.00
MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADORES GE 1,500 AMP. AREA UPS : LIMPIEZA, PRUEBA DE MENGUEO DE AISLAMIENTO, DE LINEA A NEUTRO, LINEA CHARGE, APRIETE TORNILLO, CHEQUEO BOBINA, SUB BARNIZADO DE ISLA	UND	1.00
MANTENIMIENTO BREAKER GE 2000 AMP : APRIETE TERMINALES DE LINEA A NEUTRO, LIMPIEZA GENERAL DE CONTACTO Y CUCHILLAS, ENGRASE GENERAL	UND	4.00
MANTENIMIENTO GENERAL DE BREAKERS 2500 AMPERES AREA UPS Y CHILLERS	UND	4.00
PINTURA DE GABINETE Y MANTENIMIENTO GENERAL, CAMBIO DE LLAVIN Y LUZ INDICADORA	UND	1.00

Información General

Datos Técnico/Físicos:

Norma de calidad:

Los interesados en retirar las Especificaciones Técnicas/ Fichas Técnicas o Términos de Referencia, deberán descargar desde la página web de la institución www.camaradediputados.gob.do o desde el portal de la DGCP www.comprasdominicana.gov.do a partir del día 17/12/2025 .

Las propuestas serán recibidas el 17/12/2025 hasta 19/12/2025 Correo: apolanco@camaradediputados.gob.do
Contacto: COMPRAS-AMAURY POLANCO.



CAMARA DE DIPUTADOS-FINANCIERA
CONVOCATORIA A COMPRA MENOR

No.Expediente

CD-DAF-CM-00226-2025

No.Documento

ECO-202512-47

Segundo Período

Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

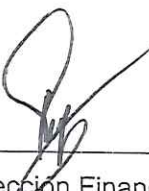
CD-DAF-CM-00226-2025

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

CAMARA DE DIPUTADOS DE LA REPUBLICA DOMINICANA en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para **MANTENIMIENTO DE BREAKER Y TASFORMADORES SUB ESTACION ELECTRICA DE LA INST.**

Los interesados en retirar las **Especificaciones Técnicas/ Fichas Técnicas o Términos de Referencia**, deberán descargar desde la página web de la institución www.camaradediputados.gob.do <<http://www.camaradediputados.gob.do>> a partir del **17 de Diciembre de 2025**

Las Propuestas serán recibidas hasta el día **viernes, 19 de diciembre de 2025** favor enviar propuesta a: apolanco@camaradediputados.gob.do


Dirección Financiera





No. Documento

SC-202512-669

Segundo Período

17/12/2025

CAMARA DE DIPUTADOS-FINANCIERA

Solicitud de Compra

Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

No. Solicitud : SC-202512-669

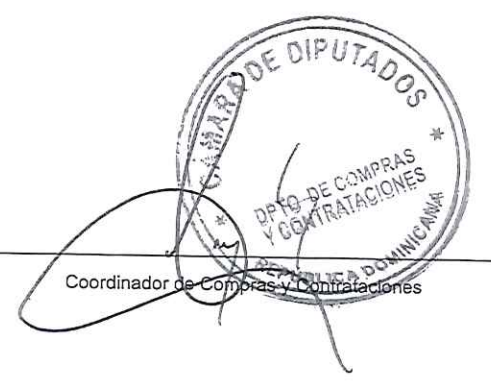
Objeto de la Compra : MANTENIMIENTO DE BREAKER Y TRANSFORMADORES SUB ESTACION ELECTRICA DE LA INST.

Rubro : Herramientas

Planificada : NO

Detalle de Items

Item	Código	Descripción	U. Medida	Cantidad	Precio	Total Neto
1	29-1	MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADOR GENERAL ELECTRIC DE 2500 AMP PRINCIPAL: LIMPIEZA, PRUEBA DE NEUTRO A LINEA, APRIETE TORNILLOS, MANT, BOBINAS, SUB BARNIZADO DE AISLAMIENTO.	UND	1.00	133,000.00	156,940.00
2	29-1	MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADORES GE 1,500 AMP. AREA UPS : LIMPIEZA, PRUEBA DE MENDUEO DE AISLAMIENTO, DE LINEA A NEUTRO, LINEA CHARGE, APRIETE TORNILLO, CHEQUEO BOBINA, SUB BARNIZADO DE ISLA	UND	1.00	65,000.00	76,700.00
3	29-1	MANTENIMIENTO BREAKER GE 2000 AMP : APRIETE TERMINALES DE LINEA A NEUTRO, LIMPIEZA GENERAL DE CONTACTO Y CUCHILLAS, ENGRASE GENERAL	UND	4.00	35,000.00	165,200.00
4	29-1	MANTENIMIENTO GENERAL DE BREAKERS 2500 AMPERES AREA UPS Y CHILLERS	UND	4.00	35,000.00	165,200.00
5	29-1	PINTURA DE GABINETE Y MANTENIMIENTO GENERAL, CAMBIO DE LLAVIN Y LUZ INDICADORA	UND	1.00	50,000.00	59,000.00
Total Neto						623,040.00


Coordinador de Compras y Contrataciones



CAMARA DE DIPUTADOS DE LA REPUBLICA DOMINICANA
Unidad de Servicios Generales

Santo Domingo, D.N.
2 de diciembre de 2025



AL : Licenciado
Alfredo Pacheco
Presidente de la Cámara de Diputados

VIA : Licenciada
Elvira Méndez Medina
Secretaria General Administrativa

ASUNTO : *Solicitud de mantenimiento a los transformadores generales y breaker de la sub estación eléctrica.*

ANEXO : *Informe por el Ing. Frank Cleto, cotización.*

Después de un cordial saludo, solicitamos la contratación de los servicios de una empresa para realizar el mantenimiento general a los transformadores y breaker de la sub estación eléctrica con el objetivo de evitar averías y garantizar la buena operatividad del sistema eléctrica de esta honorable Cámara.

Muy Atentamente,


Ing. Luis Núñez
Encargado de Climatización



LN/fm



CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
Unidad de Servicios Generales

Santo Domingo, D. N., 02 de diciembre 2025

Al: **Ing. Luis Núñez**
Encargado de Climatización, Unidad de Servicios
Generales

Asunto: Solicitud de mantenimiento de transformadores generales
eléctricos de la subestación.

Por medio de la presente, tenemos a bien solicitar la programación y ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo general de los transformadores principales y breakers generales del sistema eléctrico institucional, con el propósito de garantizar un funcionamiento seguro, estable y confiable de la infraestructura eléctrica de la Honorable Cámara de Diputados.

Este mantenimiento resulta imprescindible debido a la carga crítica que soportan dichos equipos, así como al uso continuo y la importancia operativa que tienen sobre los sistemas de climatización, UPS, centro de datos, ascensores, iluminación general y demás áreas administrativas.

A continuación, se detallan los equipos y el alcance técnico requerido:

1. Mantenimiento general del transformador eléctrico principal de 2500 amperes
 - 1.1 Alcance del mantenimiento

El mantenimiento solicitado incluye, como mínimo, las siguientes tareas técnicas especializadas:

Limpieza general completa del transformador, incluyendo núcleo, bobinas, aisladores, terminales y gabinete.

Prueba de megado (megueo) de aislamiento para evaluar la resistencia del aislamiento entre:

Línea – Neutro

Línea – Tierra (chasis)

Prueba TTR (Turns Ratio Test) para verificar la relación de transformación y detectar desequilibrios, cortos en espiras o deterioro en el núcleo.

Apriete de toda la tornillería de terminales, barras, conexiones y puntos críticos de potencia.

Chequeo general de bobinas para identificar vibraciones, sobrecalentamientos, puntos oscuros, fisuras o deterioro de barniz.

Mantenimiento interno de la bobina según resultados de inspección.

Sub-barnizado del sistema de aislamiento (AISL) para reforzar la integridad dieléctrica, mejorar la disipación térmica y prolongar la vida útil del transformador.

Verificación del estado de los aisladores, ventilación, micas, resinas, ductos de enfriamiento y amarras internas.

Registro fotográfico comparativo del estado inicial y final.

2. Mantenimiento general de transformadores eléctricos de 1500 amperes (Área de UPS)

2.1 Alcance del mantenimiento

Para los transformadores de 1500 amperes ubicados en el área de UPS se requiere ejecutar:

Limpieza profunda general de bobinas, núcleo, gabinete y terminales.

Prueba de megado (megueo) de aislamiento en las siguientes combinaciones:

Línea – Línea

Línea – Neutro

Línea – Tierra (chasis)

Prueba TTR para validar la relación de transformación y detectar desequilibrios o fallas internas.

Apriete de tornillería en terminales, barras, conectores y soportes estructurales.

Chequeo y mantenimiento general de bobina con identificación de puntos calientes, ruido anormal o deterioro del aislamiento.

Sub-barnizado del AISL, garantizando una capa uniforme y adecuada para recuperar y fortalecer el sistema dieléctrico del transformador.

Revisión de ventilación, mangueras de alivio, conexiones de tierra, cables de alimentación y protecciones asociadas.

3. Mantenimiento del breaker general eléctrico de 2000 amperes

3.1 Alcance del mantenimiento

El mantenimiento del breaker general de 2000 A comprende:

Apriete de terminales de línea y neutro para corregir pérdidas de continuidad o puntos calientes.

Limpieza general de contactos, cuchillas y superficies de conducción, eliminando polvo, residuos y carbonización.

Engrase general de mecanismos internos, ejes, cierres, contactos móviles y partes mecánicas que requieran lubricación para garantizar una operación suave y segura.

Inspección del estado de aisladores, resortes, calibraciones internas y dispositivos auxiliares.

Verificación de la correcta operación de disparo, enclavamiento, cierre y reapertura.

4. Mantenimiento del breaker general de 2500 amperes (Área de UPS y Chillers)

4.1 Alcance del mantenimiento

El mantenimiento del breaker general de 2500 A ubicado en el área de UPS y chillers incluye:

Pintura externa del gabinete, aplicando pintura anticorrosiva y de acabado para protección contra humedad, polvo y ambiente eléctrico.

Mantenimiento general completo del breaker y gabinete, incluyendo limpieza profunda, revisión mecánica y verificación de puntos de contacto.

Cambio de llavín (cerradura) del gabinete para garantizar seguridad de acceso y control del equipo.

Sustitución de luz indicadora (pilot light) para asegurar visibilidad correcta del estado operativo del breaker.

Limpieza y engrase del mecanismo interno.

Verificación de calibraciones y curvas de disparo del equipo.

5. Importancia del mantenimiento solicitado

La ejecución de este mantenimiento permitirá:

Reducir fallas inesperadas en la distribución eléctrica principal.

Prevenir puntos calientes, cortocircuitos y riesgo de incendios.

Proteger equipos críticos conectados a las UPS y a los chillers.

Garantizar continuidad operativa durante sesiones, comisiones y actividades legislativas.

Prolongar la vida útil de los transformadores y breakers.

Sin más por el momento, se despide,

Muy atentamente,


Ing. Frank Manuel Cleto
Supervisor de Electricidad
Unidad de Servicios Generales





CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
Unidad de Servicios Generales

Santo Domingo, D. N., 28 noviembre de 2025

AL

: Licenciada Elvira Méndez Medina
Secretaria General Administrativa.

Asunto

: Evaluación técnica de la subestación

1. Introducción

Por medio del presente informe, se presenta una evaluación técnica detallada de la subestación eléctrica del Congreso Nacional, la cual es utilizada de manera conjunta por la Cámara de Diputados y el Senado de la República. El objetivo principal es exponer los hallazgos resultantes de la jornada de inspección realizada por un equipo multidisciplinario compuesto por técnicos de ambas cámaras legislativas, así como técnicos especialistas suministrados por la empresa distribuidora Edesur.

Dicho proceso tuvo como finalidad analizar el comportamiento térmico, eléctrico y mecánico de la subestación, así como la operación de las plantas eléctricas asociadas al sistema de respaldo. A partir del levantamiento realizado, se procede a establecer las recomendaciones para garantizar un funcionamiento estable, eficiente, seguro y conforme a los estándares eléctricos internacionales aplicables.

2. Contexto Operativo de la Subestación del Congreso

La subestación del Congreso Nacional sirve como punto crítico para la recepción, transformación y distribución de energía eléctrica tanto para la Cámara de Diputados como para el Senado. Debido al volumen de carga conectado, la cantidad de equipos electromecánicos en operación y la sensibilidad de las áreas institucionales, esta subestación requiere un funcionamiento altamente confiable y continuo.

Durante la jornada de evaluación se detectaron condiciones que afectan directamente la estabilidad térmica del sistema, principalmente vinculadas al exceso de temperatura en los tableros, celdas y componentes de distribución, lo cual incrementa significativamente el riesgo de fallas súbitas, deterioro prematuro o interrupciones del servicio eléctrico.

3. Hallazgos Técnicos de la Evaluación

3.1. Exceso de calor y “puntos calientes” (Hot-Spots)

Los técnicos observaron zonas donde la temperatura supera los parámetros recomendados por los fabricantes de equipos de potencia. Entre las causas identificadas se encuentran:

Acumulación de calor por insuficiente ventilación interna.

Transferencias energéticas elevadas debido a la demanda constante del edificio.

Conexiones que trabajan por encima de su temperatura nominal, generando “hot spots” que pueden derivar en fallas por dilatación térmica, carbonización o daño en terminales.

Ausencia de un sistema de climatización especializado para cargas críticas.

La acumulación de calor en una subestación constituye un riesgo operativo severo, pues acelera el envejecimiento de interruptores, barras, transformadores, breaker's, fusibles, relés de protección y sistemas de control.

3.2. Necesidad de climatización de precisión

En consenso con los técnicos de Edesur, se determinó que el método más efectivo para eliminar los hot-spots y estabilizar la temperatura es la implementación de un sistema de climatización tipo “Aire Acondicionado de Precisión” (A/A de precisión).

Estos sistemas poseen ventajas importantes:

Mantienen temperatura constante entre 18 °C y 24 °C.

Controlan la humedad relativa, minimizando riesgos de condensación.

Operan de forma continua y estable para cargas críticas.

Incorporan controles electrónicos que supervisan fallas, flujos de aire, alarmas y funcionamiento 24/7.

Están diseñados para centros eléctricos, cuartos de UPS, cuartos de servidores y subestaciones, donde la disipación térmica es elevada.

La instalación de estos equipos asegurará la reducción inmediata del estrés térmico sobre los componentes eléctricos, garantizando una vida útil prolongada y disminuyendo la probabilidad de interrupciones del sistema eléctrico institucional.

4. Evaluación de las Plantas Eléctricas del Congreso

4.1. Importancia del sistema de respaldo

El Congreso cuenta con un sistema compuesto por tres (3) plantas eléctricas principales, utilizadas para garantizar la continuidad operativa en casos de interrupción del suministro de Edesur. La inspección técnica determinó aspectos que requieren corrección inmediata para prevenir fallas futuras:

Irregularidad en la sincro-nización entre las unidades.

Distribución desigual de la carga eléctrica.

Acumulación de horas de inactividad en algunas plantas.

Necesidad de uniformar y calendarizar mantenimientos preventivos y predictivos.

4.2. Recomendación: Prueba semanal obligatoria

Para asegurar que las plantas mantengan su lubricación interna, activación de bombas, calentamiento de motores, circulación de combustible y respuesta inmediata en caso de emergencia, se recomienda lo siguiente:

- Encender y operar las plantas eléctricas un mínimo de 2 horas cada semana.
- Se sugiere realizar esta prueba todos los viernes.

Este procedimiento evita:

Fallas por acumulación de humedad en bobinas.

Sulfatación de baterías.

Endurecimiento o deterioro del diésel.

Pérdida de presión en bombas de combustible.

Falla en arranque de emergencia.

La prueba semanal debe quedar documentada por el personal técnico, incluyendo parámetros como voltaje, frecuencia, amperaje y fluctuaciones de carga durante la operación.

4.3. Mantenimiento y supervisión de las plantas

El sistema debe estar bajo la supervisión de una empresa especializada que garantice:

Mantenimientos preventivos trimestrales.

Mantenimientos mayores conforme al fabricante.

Pruebas de transferencia en carga real.

Inspección de sincronización entre las tres plantas para asegurar estabilidad.

Verificación del sistema de transferencia automática (ATS).

Actualmente se considera indispensable corregir la sincronización y balance de carga entre las plantas, ya que un funcionamiento desbalanceado puede provocar daños en alternadores, transfer switches y transformadores.

5. Recomendaciones Técnicas Finales

Instalar inmediatamente un sistema de Aire Acondicionado de Precisión en la subestación para eliminar el riesgo térmico y mantener condiciones ambientales dentro de los parámetros requeridos para equipos de alto consumo energético.



TERMOGRAFIA PARTE INTERNA DEL CONGRESO NACIONAL



